

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2014**

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΡΟΣ VIA ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 45

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 45 των περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμων του 1965 μέχρι 2014, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι Κανονισμοί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου σύμφωνα με το Μέρος VIA του Νόμου του 2015.

Ερμηνεία. 2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

Κεφ. 224. «ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που της αποδίδει ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή, και Εκτίμηση) Νόμος·

A3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987

74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(Ι) του 1992
 90(Ι) του 1992
 6(Ι) του 1993
 58(Ι) του 1994
 40(Ι) του 1996
 31(Ι) του 1998
 144(Ι) του 1999
 123(Ι) του 2001
 57(Ι) του 2005
 5(Ι) του 2006
 55(Ι) του 2006
 136(Ι) του 2006
 120(Ι) του 2007
 121(Ι) του 2007
 150(Ι) του 2007
 165(Ι) του 2007
 27(Ι) του 2010
 61(Ι) του 2010
 82(Ι) του 2010
 83(Ι) του 2010
 48(Ι) του 2011
 45(Ι) του 2012
 155(Ι) του 2013
 110(Ι) του 2014
 178(Ι) του 2014
 180(Ι) του 2014.

Επίσημη
 Εφημερίδα της
 Δημοκρατίας,
 Παράρτημα
 Δεύτερο,
 Μέρος Ι:
 31.3.1994.

«δημοπράτης» σημαίνει το φυσικό πρόσωπο που διορίζεται από το Διευθυντή, σύμφωνα με τον περί Πωλήσεως (Τροποποιητικό) Διαδικαστικό Κανονισμό του 1994 για να διενεργεί δημόσιους πλειστηριασμούς ακίνητης ιδιοκτησίας·

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και περιλαμβάνει κάθε λειτουργό του ιδίου Τμήματος, που διορίζεται από το Διευθυντή για όλους ή οποιοδήποτε από τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών, είτε γενικά, είτε για οποιοδήποτε συγκεκριμένο σκοπό·

«ενυπόθηκος δανειστής» σημαίνει τον ενυπόθηκο δανειστή στις περιπτώσεις όπου η πώληση ενυπόθηκου ακινήτου διεξάγεται με τη διαδικασία που προνοείται στο Μέρος VIA του Νόμου·

«ενυπόθηκος οφειλέτης» σημαίνει τον ενυπόθηκο οφειλέτη στις περιπτώσεις όπου η πώληση ενυπόθηκου ακινήτου διεξάγεται με τη διαδικασία που προνοείται στο Μέρος VIA του Νόμου·

«Νόμος» σημαίνει τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους τους 1965 έως 2014.

Επιλογή
δημοπράτη.

3.(1) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 44Z (1) του Νόμου, η επιλογή δημοπράτη για τη διεξαγωγή πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου μέσω πλειστηριασμού, γίνεται από τον ενυπόθηκο δανειστή μέσω συστήματος.

Πίνακας,
Πρώτο
Παράρτημα.

(2) Η διεξαγωγή των δημοπρασιών γίνεται καθόλη τη διάρκεια της εβδομάδας, από Δευτέρα έως Παρασκευή, αρχομένης της πρώτης δημοπρασίας στις 9 π.μ. και της τελευταίας στις 5 μ.μ., εκτός από τις ημέρες που αναφέρονται στον Πίνακα κατά τα οριζόμενα στο Πρώτο Παράρτημα.

(3) Ο χρόνος, στον οποίο διεξάγεται ο πλειστηριασμός ορίζεται άμεσα από το διαχειριστή χώρου, εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία υποβολής σχετικού αιτήματος από τον ενυπόθηκο δανειστή.

Ειδοποίηση
Πλειστηριασμού.

4. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 44Z (2) του Νόμου, κάθε ειδοποίηση για πλειστηριασμό, ετοιμάζεται και εκδίδεται από τον ενυπόθηκο δανειστή και δημοσιεύεται κατά τον τύπο του Δελτίου Α, όπως αυτός περιγράφεται στο

Δεύτερο
Παράρτημα.

Δεύτερο Παράρτημα.

Προσφορές,
έναρξη
δημοπρασίας,
διαδικασία.

5.(1) Μέχρι την ώρα που ορίστηκε να γίνει η δημοπρασία, επιτρέπεται να γίνει γραπτή προσφορά προς το δημοπράτη για οποιοδήποτε ακίνητο περιλαμβάνεται στην ειδοποίηση πλειστηριασμού.

(2) Ο δημοπράτης αρχίζει τη δημοπρασία κατά την ώρα που έχει καθοριστεί στην ειδοποίηση και συνεχίζει να ζητά προσφορές σύμφωνα με τις παραγράφους (3) έως (6). Σε καμία όμως περίπτωση, δεν κλείνει την πώληση πριν περάσει τουλάχιστον μια (1) ώρα από την ώρα έναρξης της πώλησης και τουλάχιστον δεκαπέντε (15) λεπτά μετά την τελευταία πλειοδοσία.

(3) Όταν, στην ειδοποίηση περιλαμβάνεται μόνο ένα ακίνητο ή, αν περιλαμβάνονται περισσότερα από ένα ακίνητα και αυτά θα πωληθούν ως ενιαίο σύνολο, ο δημοπράτης ανακοινώνει την υψηλότερη γραπτή προσφορά που έχει γίνει σ' αυτόν, καθώς και το όνομα και τη διεύθυνση του προσφοροδότη. Έπειτα, προχωρά τη διαδικασία με προφορικές προσφορές μέχρι τη στιγμή που δεν θα υπάρχουν πλέον πρόσωπα για να προσφοροδοτήσουν. Όταν δεν υποβάλλονται άλλες προσφορές, ανακοινώνει την μέχρι εκείνη τη στιγμή υψηλότερη προσφορά, ρωτά αν υπάρχουν και άλλες προσφορές για το δημοπρατούμενο ακίνητο και, αν, μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) τουλάχιστον λεπτών δεν υπάρξει οποιαδήποτε υψηλότερη προσφορά, ανακηρύσσει τον τελευταίο προσφοροδότη με την υψηλότερη προσφορά και κλείνει την πώληση.

(4) Όταν στην ειδοποίηση περιλαμβάνονται περισσότερα από ένα ακίνητα και δεν πρόκειται να πωληθούν ως ενιαίο

σύνολο αλλά το καθένα χωριστά, ισχύουν τα ακόλουθα ως προς τον τρόπο δημοπρασίας:

(α) Ο δημοπράτης αρχίζει τη δημοπρασία από το πρώτο ακίνητο της ειδοποίησης, ανακοινώνει την υψηλότερη γραπτή προσφορά για το ακίνητο, καθώς και το όνομα και τη διεύθυνση του προσφοροδότη και έπειτα ζητά προφορικές προσφορές. Όταν δεν υποβάλλονται άλλες προσφορές μετά την πάροδο πέντε (5) λεπτών για το ακίνητο αυτό, συνεχίζει τη δημοπρασία με τη δημοπράτηση του επόμενου ακινήτου της ειδοποίησης, με τον ίδιο τρόπο που δημοπράτησε το πρώτο και ούτω καθεξής μέχρι να δημοπρατήσει όλα τα ακίνητα ή όσα από αυτά αρκούν για να καλύψει το ποσό του χρέους. Στη συνέχεια, ανακοινώνει την υψηλότερη προσφορά που έχει πάρει μέχρι εκείνη τη στιγμή για κάθε ακίνητο και ρωτά αν υπάρχουν άλλες προσφορές για οποιοδήποτε από τα ακίνητα που δημοπρατούνται και, αν μέσα σε δεκαπέντε (15) τουλάχιστο λεπτά δεν υπάρξει οποιαδήποτε υψηλότερη προσφορά, ανακηρύσσει τον τελευταίο προσφοροδότη για κάθε ακίνητο ξεχωριστά και κλείνει την πώληση:

Νοείται ότι, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση υποθήκης ή σε διάταγμα Δικαστηρίου, τα ακίνητα πωλούνται με τη σειρά που είναι καταχωρημένα στη δήλωση υποθήκης, εκτός εάν ο ενυπόθηκος οφειλέτης παραδώσει στο δημοπράτη γραπτή δήλωση για αλλαγή της σειράς πώλησης των ακινήτων σε οποιοδήποτε χρόνο πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

(β) Ο δημοπράτης δεν πωλεί τελειωτικά περισσότερα ακίνητα από όσα χρειάζεται για την κάλυψη του ποσού του χρέους και δεν πωλεί ακίνητο μεγαλύτερης αξίας, όταν το

υπόλοιπο του χρέους καλύπτεται από ακίνητο μικρότερης αξίας.

(γ) Όταν στην ειδοποίηση πλειστηριασμού περιλαμβάνεται ακίνητο που είναι κατοικία, αυτό είναι το τελευταίο ακίνητο που πωλείται, νοουμένου ότι υπάρχουν ακίνητα που καλύπτουν το χρέος που καθορίζεται στην ειδοποίηση, με εξαίρεση τις περιπτώσεις, στις οποίες έχει διαταχθεί διαφορετικά από το Δικαστήριο ή από Δικαστή ή έχουν δοθεί διαφορετικές οδηγίες από τον ενυπόθηκο οφειλέτη.

(5) Ο δημοπράτης κρατεί χωριστή σημείωση για κάθε τεμάχιο που έχει τεθεί σε πώληση, στην οποία καταχωρεί όλες τις προσφορές που έγιναν για το τεμάχιο. Στη σημείωση, καταχωρείται με τη σειρά, το όνομα, η διεύθυνση και ο αριθμός του δελτίου ταυτότητας κάθε υπερθεματιστή και το ποσό της προσφοράς του. Η σημείωση, μετά την ανακήρυξη του τελευταίου προσφοροδότη, υπογράφεται ή σημειογραφείται από τον τελευταίο προσφοροδότη και το δημοπράτη κατά τον τύπο του Δελτίου Β που περιγράφεται στο Τρίτο Παράρτημα.

Δελτίο Β,
Τρίτο Παράρτημα.

(6) Ο δημοπράτης δεν προχωρά στη δημοπράτηση-

(α) του ακινήτου ή των ακινήτων, αν ο εξ αποφάσεως ή ενυπόθηκος οφειλέτης πληρώσει σ' αυτόν, πριν ακόμα πάρει προφορικές προσφορές, το ποσό, για το οποίο εκτίθεται στην δημοπρασία, το οποίο καλύπτει το ποσό του χρέους που καθορίζεται στην ειδοποίηση μαζί με όλα τα έξοδα δημοπρασίας, ή

(β) στην περίπτωση που η ειδοποίηση περιλαμβάνει περισσότερα από ένα ακίνητα που δεν θα πωληθούν ως

ενιαίο σύνολο αλλά το κάθε ένα χωριστά, όταν ο εξ αποφάσεως ή ενυπόθηκος οφειλέτης πληρώσει κατά τη διάρκεια της πώλησης τέτοιο ποσό, το οποίο μαζί με το ποσό που μέχρι εκείνη τη στιγμή προήλθε από την πώληση, αρκεί για να καλύψει το ποσό του χρέους, μαζί με όλα τα έξοδα δημοπρασίας.

Προσφορές από εντολοδόχο.

6. Προσφορές είναι δυνατόν να γίνουν και από εντολοδόχο, αρκεί να υποστηρίζονται-

(α) από γραπτή εξουσιοδότηση του εντολέα όπως ο εντολοδόχος ενεργήσει εξ ονόματός του, ή

(β) από γραπτή δήλωση του εντολοδόχου ότι οι προσφορές θα γίνουν για λογαριασμό του εντολέα, τον οποίο κατονομάζει στη δήλωσή του:

Νοείται ότι, τα έγγραφα αυτά παραδίδονται στο δημοπράτη κατά την πρώτη προσφορά από τον εντολοδόχο, οπότε και το ακίνητο επιτρέπεται να μεταβιβαστεί απευθείας στο όνομα του εντολέα.

Καταβολή ποσού εκ μέρους του αγοραστή.

7. Κατά τον χρόνο του πλειστηριασμού-

(α) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στην ειδοποίηση προσφέρεται προς πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις ως προς την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή του δικαιώματος του εξ αποφάσεως ή ενυπόθηκου οφειλέτη·

(β) ο προσφοροδότης με την υψηλότερη προσφορά υποχρεώνεται όπως προβεί-

- (i) σε άμεση πληρωμή ποσού, όχι μικρότερη του είκοσι της εκατό (20%) της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, το οποίο καταβάλλεται άμεσα κατά την αποδοχή της προσφοράς:

Νοείται ότι, μαζί με την πιο πάνω προκαταβολή, καταβάλλει και όλα τα έξοδα δημοπρασίας, τα κτηματολογικά τέλη και τα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομά του.

- (ii) το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται από τον επιτυχόντα προσφοροδότη εντός χρονικής περιόδου που δεν υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του στον ενυπόθηκο δανειστή.

(γ) Σε περίπτωση όπου ο υψηλότερος προσφοροδότης, παραλείψει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της παραγράφου (β), η αρχική πληρωμή που δόθηκε από τον προσφοροδότη κατάσχεται από τον ενυπόθηκο δανειστή και η πώληση ακυρούται.

(δ) Ο ενυπόθηκος δανειστής πιστώνει την κατασχεθείσα αρχική πληρωμή στα έξοδα δημοπρασίας μέχρι εκείνη την ημέρα και έπειτα στο υπόλοιπο χρέος που του οφείλεται από τον ενυπόθηκο οφειλέτη.

(ε) Με σκοπό την είσπραξη του υπόλοιπου του χρέους που δυνατόν να οφείλεται ακόμη, ο ενυπόθηκος δανειστής, δύναται να θέσει την ακίνητη ιδιοκτησία εκ νέου σε πώληση, έως εάν να μην είχε γίνει ποτέ η προηγούμενη πώληση. Σε περίπτωση δε που η υψηλότερη προσφορά κατά τη μεταγενέστερη πώληση είναι χαμηλότερη από το ποσό που

έχει προσφέρει ο τελευταίος προσφοροδότης με την υψηλότερη προσφορά κατά την προηγούμενη πώληση, τότε αυτός αναπληρώνει τη διαφορά μαζί με όλα τα έξοδα της μεταγενέστερης πώλησης και όλα τα έξοδα που δυνατόν να γίνουν για να εξαναγκασθεί να αναπληρώσει τη διαφορά.

Λεπτομέρειες
πώλησης.

8. Στο τέλος της πώλησης, ο δημοπράτης σημειώνει στην ειδοποίηση πλειστηριασμού, το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και τον αριθμό δελτίου ταυτότητας του τελευταίου προσφοροδότη με την υψηλότερη προσφορά, το ποσό, το οποίο έχει προσφέρει, καθώς και τα ποσά που θα έχει πληρώσει με βάση τον Κανονισμό 7. Ο δημοπράτης παραδίνει στον ενυπόθηκο δανειστή, εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα της πώλησης, όλα τα ποσά που έχει εισπράξει, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων δημοπρασίας, μαζί με όλα τα έγγραφα της πώλησης.

Δικαιώματα και
αποζημίωση
δημοπράτη.

9. Τα δικαιώματα που αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό θεωρούνται ως έξοδα πωλήσεως και είναι πληρωτέα στο δημοπράτη:

(1) Δικαιώματα Δημοπρασίας επί του υψηλότερου ποσού που προσφέρθηκε αναφορικά με κάθε ξεχωριστό τεμάχιο που έχει πωληθεί, όταν το ποσό αυτό-

(α) δεν υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000,00): 1 τοις χιλίοις με ελάχιστο ποσό τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.00)-

(β) υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000,00) αλλά όχι τις πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000,00): 1 τοις χιλίοις επί των πρώτων εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000,00) και 0,25 τοις χιλίοις επί των υπόλοιπων τετρακοσίων

χιλιάδων ευρώ (€400.000,00)·

(γ) υπερβαίνει τις πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ(€500.000,00):
1 τοις χιλίοις επί των πρώτων εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000,00), 0,25 τοις χιλίοις επί των υπόλοιπων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€400.000,00) και 0,20 τοις χιλίοις για οποιοδήποτε ποσό πέρα των πεντακόσιων χιλιάδων ευρώ (€500.000,00), με μέγιστο ποσό το ποσό των τριακόσιων ευρώ (€300.00).

(2) Αποζημίωση δημοπράτη –

(α) όταν διεξάγεται ο πλειστηριασμός και-

(i) δεν πωλείται το ένα ακίνητο που περιλαμβάνεται στην ειδοποίηση πλειστηριασμού: πενήντα ευρώ (€50,00)·

(ii) δεν πωλούνται τα δύο ακίνητα που περιλαμβάνονται στην ειδοποίηση πλειστηριασμού: εβδομήντα πέντε (€75,00)·

(iii) δεν πωλούνται τα τρία ακίνητα που περιλαμβάνονται στην ειδοποίηση πλειστηριασμού: ενενήντα ευρώ (€90,00)·

(iv) στην περίπτωση όπου στην ειδοποίηση πλειστηριασμού περιλαμβάνονται τέσσερα ακίνητα ή περισσότερα αυτών και δεν πωλείται κανένα ακίνητο, η αποζημίωση είναι για τα πρώτα τρία (3) ακίνητα ενενήντα ευρώ (€90,00) και για το κάθε ένα επιπλέον ακίνητο δέκα ευρώ (€10,00):

Νοείται ότι, όταν στην ειδοποίηση πλειστηριασμού

περιλαμβάνονται περισσότερα από ένα ακίνητα και έχει πωληθεί τουλάχιστον ένα από αυτά: δέκα ευρώ (€10,00) για κάθε ακίνητο που δεν έχει πωληθεί.

(β) Όταν ακυρώνεται η δημοπρασία/πώληση, χωρίς να έχει δοθεί από τον ενυπόθηκο δανειστή σχετική ειδοποίηση στο δημοπράτη, προσωπικά ή με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μία μέρα πριν από την ημερομηνία πώλησης, πενήντα ευρώ(€50,00).

Πώληση χωρίς
πλειστηριασμό.

10. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 44 (Η) (3) του Νόμου, ο ενυπόθηκος δανειστής δύναται να προωθεί την ειδοποίηση για πώληση ενυπόθηκου ακινήτου χωρίς πλειστηριασμό με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ήθελε κρίνει σκόπιμο.

Διακριτική
ευχέρεια δανειστή.

11. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 44 Η (3) (γ) του Νόμου, στην περίπτωση πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου χωρίς πλειστηριασμό, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του ενυπόθηκου δανειστή, σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας μέχρι την οριστική συμφωνία, η αποδοχή ή η απόρριψη ή η διαπραγμάτευση της οποιασδήποτε προσφοράς, τρόπου προώθησης, επανάληψης ή προώθησης της όλης διαδικασίας κατά την απόλυτη κρίση του.

Ενδιαφερόμενα
μέρη.

12. Τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν το δικαίωμα να παρίστανται στο χώρο της διαδικασίας διεξαγωγής της πώλησης και πριν την κατοχύρωση του ενυπόθηκου ακινήτου σε συγκεκριμένο πρόσωπο, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν στον ενυπόθηκο δανειστή γραπτή προσφορά πιο υψηλή από την τελευταία υψηλότερη προσφορά.

Επιφυλάξεις.

13. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 44Η (5) του

Νόμου, σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την μέθοδο πώλησης του ενυπόθηκου ακινήτου, το ενυπόθηκο ακίνητο δεν επιτρέπεται να πωληθεί-

(α) στους εκτιμητές που ετοίμασαν τη συγκεκριμένη έκθεση εκτίμησης για το πωλούμενο ακίνητο και

(β) στον ενυπόθηκο οφειλέτη.

Ειδικές Οδηγίες
Ενυπόθηκου
Δανειστή.

14. Ο ενυπόθηκος δανειστής, δύναται να δίδει ειδικές οδηγίες ως προς τον τρόπο και τους όρους της πώλησης οποιουδήποτε ενυπόθηκου ακινήτου, είτε μέσω πλειστηριασμού, είτε χωρίς πλειστηριασμό, εάν κρίνει ότι αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την πιο συμφέρουσα πώληση του ακινήτου:

Νοείται ότι, κατά την ενάσκηση αυτής της εξουσίας, ο ενυπόθηκος δανειστής δεν δύναται να διατάσσει όπως διεξαχθεί πώληση με τρόπο, ο οποίος να αντιβαίνει το Νόμο και τους παρόντες Κανονισμούς.

**ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 3(2)**

Καμία πώληση ενυπόθηκου ακινήτου δεν μπορεί να γίνεται στις ακόλουθες μέρες του έτους:

1^η και 6^η Ιανουαρίου

Κυριακή της Απόκριω

Καθαρά Δευτέρα

25^η Μαρτίου

1^η Απριλίου

1^η Μαΐου

Μεγάλη Παρασκευή

Μεγάλο Σάββατο

Κυριακή, Δευτέρα, Τρίτη της Διακαινησίμου (Λαμπρής)

Του Αγίου Πνεύματος

15^η Αυγούστου

1^η και 28^η Οκτωβρίου

24^η, 25^η, 26^η και 31^η Δεκεμβρίου,

καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα ήθελε κηρυχθεί ως δημόσια αργία, είτε σε αντικατάσταση οποιασδήποτε από τις πιο πάνω ως έκτακτη τέτοια, ή ως αργία για τα μέλη της Δημόσιας Υπηρεσίας ή ως νέα αργία.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση του η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη, αρ. τηλ. Η πώληση θα διεξαχθεί στο, στις και ώρα

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

*Να διαγραφεί ανάλογα με την περίπτωση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία / Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:						
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Αναφορά σε όλα τα νομικά δεδομένα που επηρεάζουν το ακίνητο.

Ημερομηνία:

ΤΡΙΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΕΛΤΙΟ Β

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Διεξάγεται σήμερα και ώρα, δημοπρασία για το/α ακίνητο/τα με αρ. εγγραφής του Δήμου/ενορίας/κοινότητας σύμφωνα με τις ειδοποιήσεις πλειστηριασμού ημερ.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Τηλ.	Α.Δ.Τ.	Ποσό €	Υπογραφή
					Ωρα	
1						
2						
3						

Συνεχίζεται στην επόμενη σελίδα.

Η δημοπρασία έκλεισε στις π.μ/μ.μ. και το ακίνητο παραδόθηκε στον τελευταίο πλειοδότη, κ., από για το ποσό των € (.....) Α.Δ.Τ. Αρ. τηλεφώνου

Προκαταβολή €

Τέλη εγγραφής/ Δικαιώματα τίτλου €

Δικαιώματα Δημοπράτη €

Σύνολο €

Παραδόθηκε το πιο πάνω ποσό τοις μετρητοίς/με επιταγή της

Αρ. από τον τελευταίο πλειοδότη και παραλήφθηκε από τον Δημοπράτη.

Ημερομηνία

Υπογραφή τελευταίου Πλειοδότη

Υπογραφή Δημοπράτη

.....

.....

.....

Μάρτυρες

1. 2.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΩΝ (συνέχεια)

A/A	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Τηλ.	Α.Δ.Τ.	Ποσό € Ωρα	Υπογραφή
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						